



233 200 €

Local commercial Fontenay Sous Bois  
secteur Plateau

01 80 96 38 38

Nestenn Neuilly sur Marne  
1-9 Boulevard Maréchal Foch  
93330 Neuilly sur Marne

## N° Mandat : / Réf : 1197

NESTENN vous présente A VENDRE un local commercial situé au PLATEAU, en angle de rue d'une surface de 44m<sup>2</sup>. Le local se compose d'une pièce principale donnant sur une double vitrine, une cave et une cour à usage privatif. Refait à neuf.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



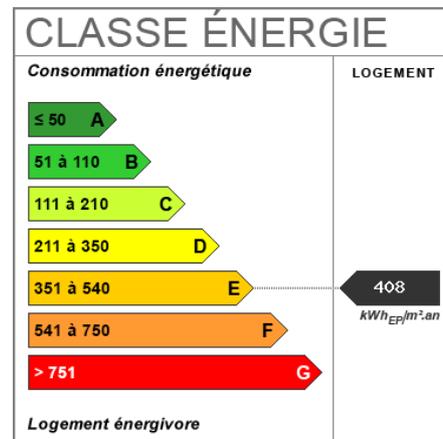
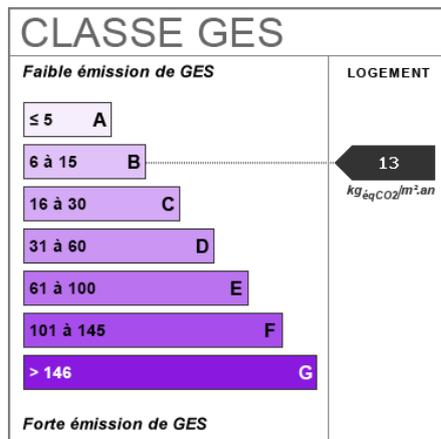
1 pièce



1 cave



44.04 m<sup>2</sup>



DPE ancienne version.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 153 €.

\* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES