



740 000 €

Parc Monceau grand 2 pièces 62 m2

01 42 26 77 66

Nestenn Paris 18 Guy Moquet  
112 Avenue de Saint-Ouen  
75018 Paris 18 Guy Moquet

## N° Mandat : / Réf : 1023

NESTENN VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITE, ce magnifique appartement, à deux pas du Parc Monceau, rue de Phalsbourg, au rez-de-chaussée d'un bel immeuble en pierre de taille. Il vous offrira une belle hauteur sous plafond de 3m70 ainsi que tout le charme de l'ancien, Parquet, Moulures, Cheminées... Profession libérale autorisée. A visiter sans plus attendre !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau

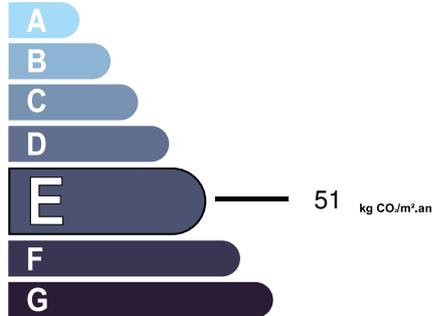


1 WC



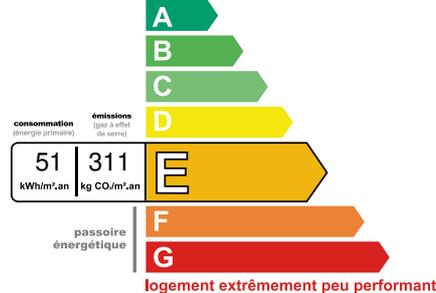
62 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 140 € et 1 590 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 715 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 3.5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES