



550 000 €

BAGNOLET, QUARTIER PAVILLONNAIRE
A MOINS DE 10 MIN DU METRO, AU
CALME D'UNE IMPASSE, MAISON AVEC
TERRASSE, COUR, GARAGE ET SOUS-
SOL

01 43 63 21 27

Nestenn Montreuil
31/33 Boulevard de Chanzy
93100 Montreuil

N° Mandat : 03156 / Réf : 3156

BAGNOLET, QUARTIER PAVILLONNAIRE A MOINS DE 10 MIN DU METRO, AU CALME D'UNE IMPASSE, MAISON AVEC TERRASSE, COUR, GARAGE ET SOUS-SOL. Dans un quartier pavillonnaire au calme d'une impasse, à moins de 10min du métro, maison avec en rez-de-chaussée, un grand séjour avec parquet exotique, dégagement distribuant 2 bureaux pour le télétravail ou chambres, une salle d'eau avec WC, une cuisine. Accès à une terrasse au dessus du garage et une cour côté cuisine. A l'étage, 2 chambres dont une suite parentale, salle d'eau et WC privatif, balcon, grenier et pièce palière. 3ème chambre possible à l'étage. Sous-sol avec espace de stockage, buanderie, chaufferie et garage. Studio indépendant pour jeune adulte ou petit revenu locatif. Visite virtuelle disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 balcon



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



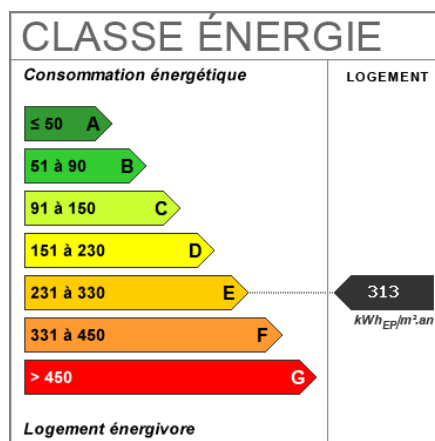
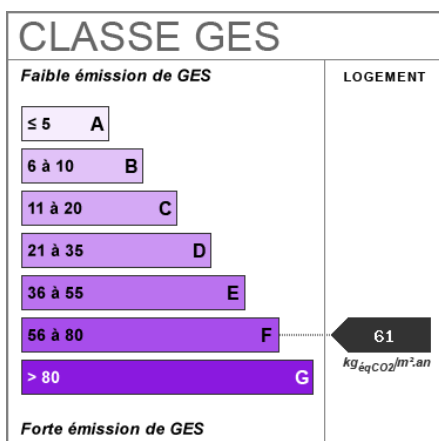
110 m² habitables



Entre 105 m² et
116 m² de terrain



2 terrasses



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 258 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur