



94 000 €

A vendre appartement Versailles 1 pièce(s)  
13.80m<sup>2</sup> loué .

01 30 07 10 40

Nestenn St Cyr Bois d Arcy  
9 Av. J. Jaurès & 4 ter Av. Arletty  
78210 St Cyr Bois d Arcy

## N° Mandat : ST7439 / Réf : ST7439

VERSAILLES - Quartier Chantier Au sein d'une résidence sécurisée avec gardien. Studette composée d'une pièce de vie avec fenêtre double vitrage et un coin cuisine . Les toilettes et les douches sont communs avec les autres chambres situées sur le palier. A proximité : 5 minutes à pied de la gare Versailles Chantier ( RER C, lignes U et N, TGV, TER ... ) et de nombreux commerces .Le bien est vendu occupé par un bon locataire depuis 2013 . Loué 419 € charges comprises dont 41€ de charges. Au 1er juillet 2024, suite à la modification des seuils énergétiques DPE sur les surface inférieures à 40m<sup>2</sup>, le classement sera F et F .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce

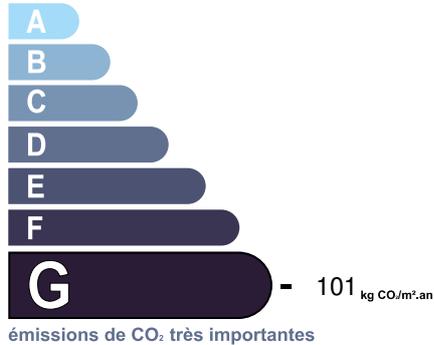


1 chambre

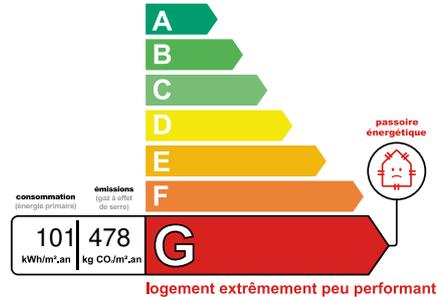


13.8 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 330 € et 490 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 85 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 10.59% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES