



71 500 €

Fonds de commerce Le Perreux Sur Marne

01 43 24 70 42

Nestenn Le Perreux sur Marne
244 Avenue Pierre Brossolette
94170 Le Perreux sur Marne

N° Mandat : 3201 / Réf : 2347

Centre ville. Emplacement numéro 1. Fonds de commerce coiffure hommes et femme de 22 m² . cave en sous sol de 4 m². Loyer payable par trimestre et d'avance (2407 euros). Salon entièrement refait en 2018. Climatisation réversible. Clientèle fidèle depuis de nombreuses années. En progression constante chaque année. CA 2023 : 81000 euros. Possibilité de développement avec recrutement de personnel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

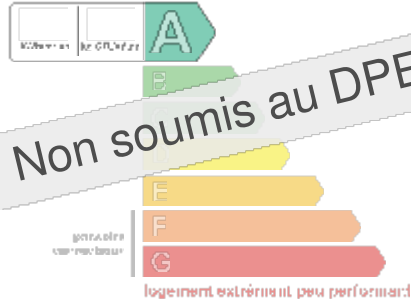


22 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



consommation (énergie primaire) **A** logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 65 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 10% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES