



525 000 €

Appartement Paris 19, 3 pièces

01 42 08 54 31

Nestenn Paris 19
88 Av. Jean Jaurès
75019 Paris 19

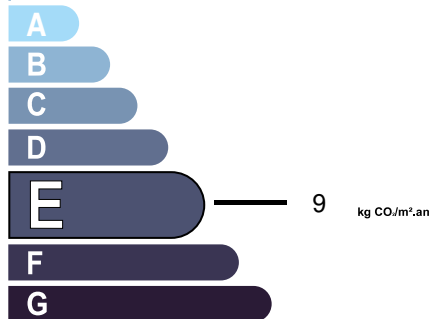
N° Mandat : 243 / Réf : 748

Nestenn Paris 19 vous propose de découvrir à proximité du Quai de l'Oise, dans un petit immeuble de la fin du XIXème siècle, un appartement de 3/4 pièces. Vous serez séduit par le charme de l'ancien, le parquet, la cheminée, la hauteur sous plafond de 2,74m et la double exposition. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'une double séjour, d'une chambre, d'un bureau et d'une salle d'eau avec wc. Vendu avec une cave. A proximité des transports et des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

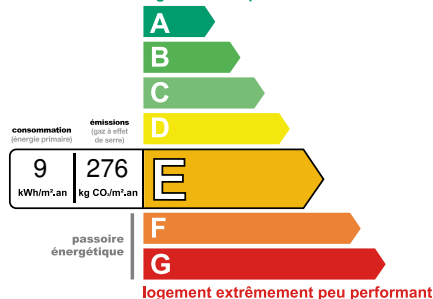


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
9 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
276 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES