



1 470 000 €

Paris 8ème - Jardin de l'hôtel Salomon de Rothschild - Appartement 3 pièces -
Entièrement rénové - Vue dégagée - Très lumineux - Cave

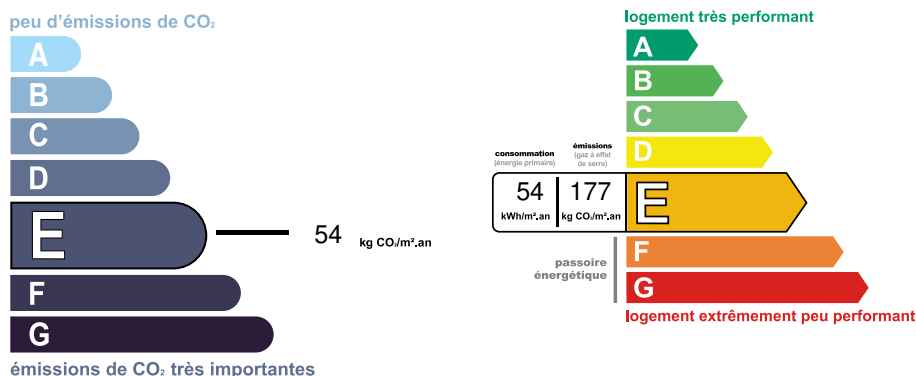
01 56 88 15 15

Nestenn Paris 8
179 Boulevard Haussmann
75008 Paris 8

N° Mandat : 3673 / Réf : 3673

Nestenn Paris 8ème - Situé dans le prestigieux 8ème arrondissement de Paris à deux pas de la célèbre rue du Faubourg Saint-Honoré, de la Place de l'Étoile et du Parc Monceau, cet appartement exceptionnel de 96,75m2 offre un cadre de vie luxueux et raffiné. Idéalement situé au premier étage surélevé, il bénéficie d'une vue dégagée sur le magnifique Jardin de l'hôtel Salomon de Rothschild, offrant ainsi une expérience unique au coeur de la capitale. L'appartement, exposé sud-est, se compose d'une spacieuse entrée avec des rangements intelligemment agencés, ouvrant sur un grand salon baigné de lumière naturelle. La cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, offre un espace fonctionnel et élégant. Elle invite à la créativité culinaire tout en offrant une vue charmante sur les environs. L'espace nuit se compose d'une grande chambre principale avec des rangements intégrés, ainsi que d'une seconde chambre avec salle d'eau et wc privatifs. La salle de bains principale est équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un wc, tandis qu'un wc indépendant ajoute une touche de commodité supplémentaire. L'appartement, d'une élégance intemporelle, est complété par une cave, vraie valeur ajoutée à cette propriété rare. L'immeuble, datant des années 30, bénéficie d'une sécurité renforcée avec la présence d'un gardien à demeure, assurant ainsi tranquillité et confort. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce bien d'exception, alliant charme parisien, vue imprenable et prestations haut de gamme. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bijou immobilier au coeur de la Ville Lumière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 840 € .

* Prix hors honoraires agence : 1 405 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.63% TTC

