



265 000 €

Appartement Ivry Sur Seine 2/3 pièce(s)

01 45 21 50 50

Nestenn Ivry sur Seine
66 bis Avenue Maurice Thorez
94200 Ivry sur Seine

N° Mandat : / Réf : 2233

SECTEUR RECHERCHE dans le quartier du petit Ivry sur l'avenue Maurice Thorez ! Un appartement 2/3 pièces de 40m2 loi carrez et 64m2 de surface au sol qui se compose de deux niveaux avec une entrée, une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau et dans les combles, une pièce pouvant servir de chambre, bureau ou dressing... La cloison entre la cuisine et le séjour peut être retirée. Ce bien situé à proximité de toutes les commodités. A 5 minutes à pied de Paris 13ème et à 2 minutes du Métro Pierre et Marie Curie. Le ravalement est voté, payé et les travaux ont débuté ! Une cave complète ce bien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau

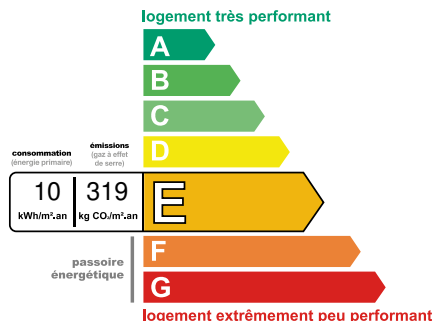
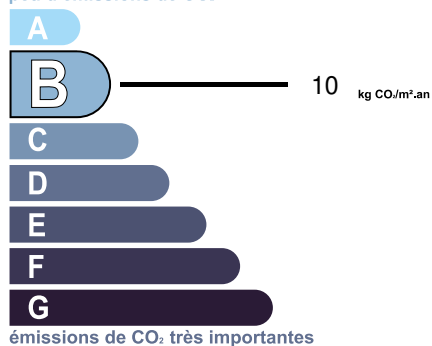


4 ème etage



40 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 830 € et 1 150 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES