



155 000 €

Appartement Ivry Sur Seine 2 pièce(s)

01 45 21 50 50

Nestenn Ivry sur Seine
66 bis Avenue Maurice Thorez
94200 Ivry sur Seine

N° Mandat : 1431 / Réf : 2215

Dans le quartier du centre-ville d'Ivry-sur-Seine, votre agence NESTENN vous propose à la vente, un charmant duplex de 17m2 carrez et 30m2 au sol. Idéalement situé, l'appartement est à 8 minutes à pied du métro ligne 7 (Pierre et Marie Curie) et à 9 minutes à pied du métro ligne 7 (Mairie d'Ivry-sur-Seine) et à 13 minutes à pied de l'arrêt de tramway T3A (Maryse Bastié) à PARIS. Dans ce quartier, vous trouverez toutes sorte de commodités, telles que pharmacie, écoles, supermarché (Lidl et Franprix), métro, salle de sport... Aucune perte de place, la distribution de l'appartement est optimisée. Faibles charges. Ballon électrique et chauffage électrique individuel. Idéale pour premier achat ou pour investisseur (possibilité de mise en location à 850€) .



2 pièces



1 salle de bains

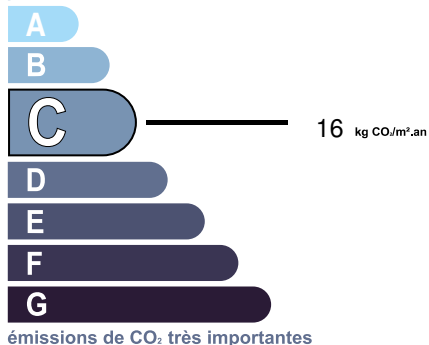


2 ème etage



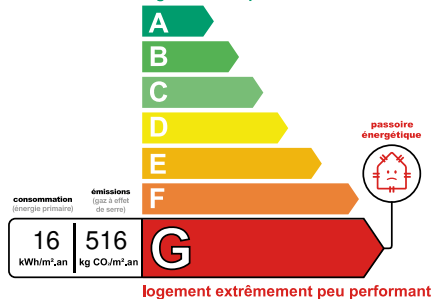
23 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 610 € et 860 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES