



580 000 €

Appartement Paris 3 pièces 67 m2

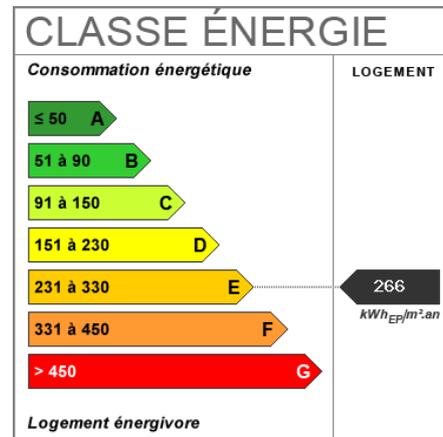
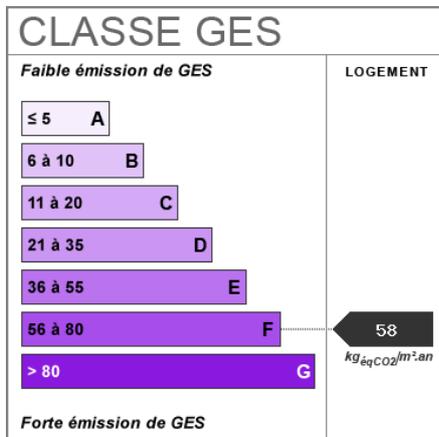
01 42 26 77 66

Nestenn Paris 18 Guy Moquet  
112 Avenue de Saint-Ouen  
75018 Paris 18 Guy Moquet

## N° Mandat : 1009 / Réf : 736

Nouveau bien chez Nestenn Paris 18 à quelques pas de Guy Moquet, un très bel immeuble unique dans le quartier, construit par l'architecte Henri-Louis DENEUX. Au 2ème étage, sans vis-à-vis, l'appartement se compose comme suit : entrée, cuisine, salle de bain, WC indépendant, séjour, deux grandes chambres avec dressing ou coin bureau. Beau potentiel, beaux volumes à aménager comme vous le souhaitez !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 210 € et 1 690 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 555 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES