39 600 €

Maison à rénover Serent / Morbihan Sud / Bretagne

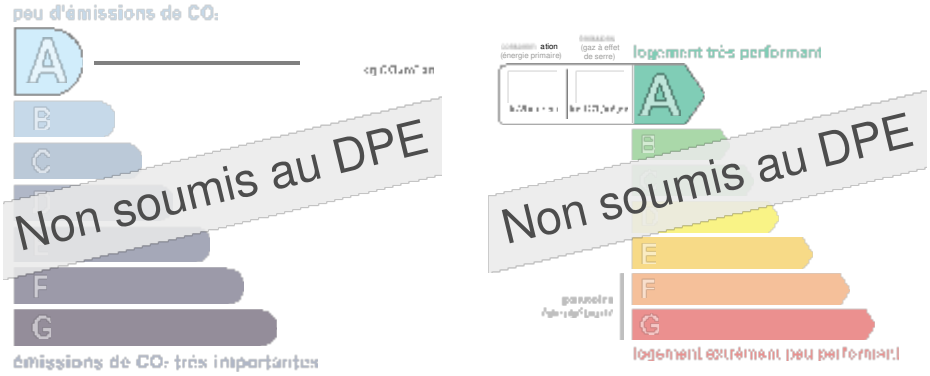
02 97 46 44 44

Nestenn Elven
8 Rue de La Passion
56250 Elven

N° Mandat : 5011 / Réf : Y5011E

Nouveauté ! Située en campagne de Sérent, au calme du hameau de Quennelec, à 5 mn en voiture des bourgs de Lizio et de Sérent. Les amateurs de rénovation en pierres seront séduits par le caractère de cette bâtisse dans un environnement calme et arboré. Elle est exposée plein sud avec une très belle vue sur la campagne. Terrain de 750 m² environ. La surface de la bâtisse est d'environ 65 m² au sol avec l'étage à aménager également, dimensions intérieures d'environ 11 M par 6 M. Un permis de construire a été délivré pour la rénovation ainsi que l'extension de cette bâtisse. Prévoir compteur d'eau, électricité, télécom et assainissement individuel à mettre en place.. Rénovation complète à prévoir, seuls les murs sont à garder mais ils devront être redressés à certains endroits. Au bout du jardin, vous trouverez une fontaine avec un lavoir.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

1 pièce | 65 m² habitables | Entre 714 m² et 790 m² de terrain



* Prix hors honoraires agence : 36 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 10% TTC