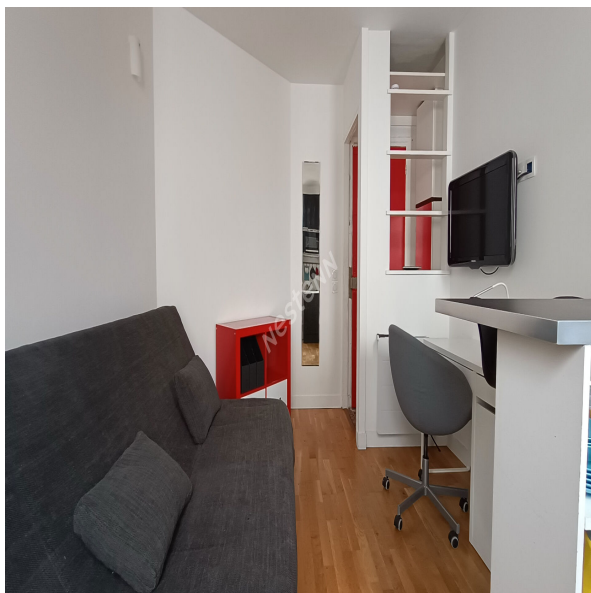




160 000 €

Appartement Paris 1 pièce 16.57 m2

01 42 08 54 31

Nestenn Paris 19  
88 Av. Jean Jaurès  
75019 Paris 19

**N° Mandat : 216 / Réf : 660**

INVESTISSEMENT LOCATIF//PREMIER ACHAT A PARIS 19ème arrondissement, proche du Bassin de la Villette, dans un bel immeuble de 1900, votre agence NESTENN PARIS19 vous propose un studio de 16,57 m2, lumineux et fonctionnel. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

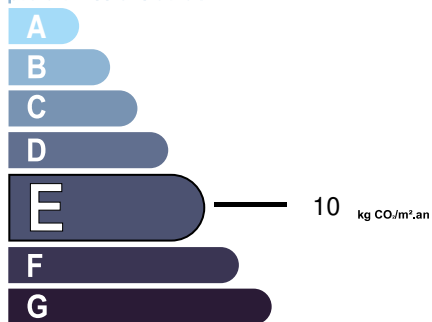


4 ème étage



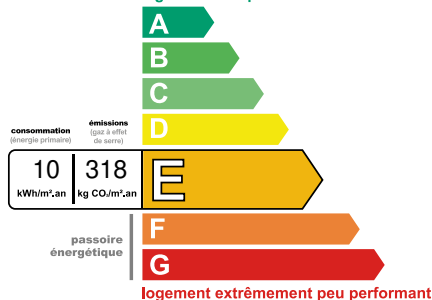
16.57 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES