



830 000 €

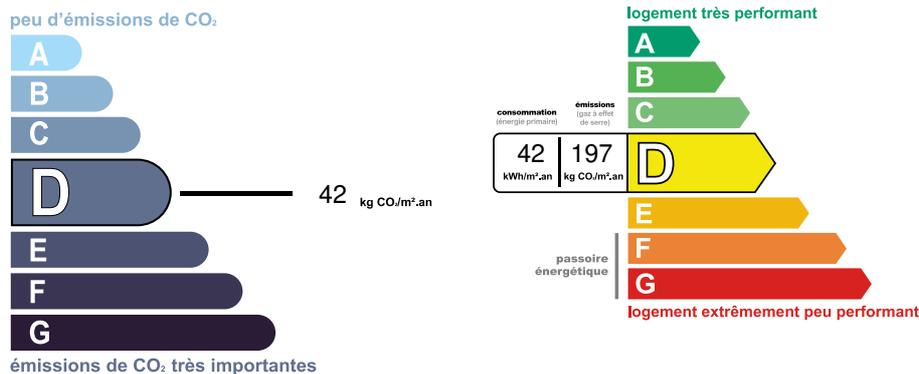
Malesherbes- Appartement 3 pièces 68 m2

09 73 89 67 69

Nestenn Paris 17 Jouffroy d Abbans  
24 rue Jouffroy d'Abbans  
75017 Paris 17 Jouffroy d Abbans

## N° Mandat : 111 / Réf : JDA-111

PARIS 17<sup>e</sup>Boulevard Malesherbes- Au 5<sup>ème</sup> étage desservi par ascenseur dans un immeuble sécurisé avec gardienne à demeure, Nestenn Paris17 vous propose un appartement traversant de 3 pièces, pour une surface de 68 m<sup>2</sup> carrez. Il est composé d'une entrée , d'un double séjour lumineux avec cuisine américaine, d'une chambres avec rangements, d'une troisième pièce pouvant servir de bureau ou de chambre d'enfant, salle de bain, Wc séparé, nombreux rangements. Possibilité d'aménagement pour créer une chambre supplémentaire. Une cave complète ce bien. Possibilité de parking dans l'immeuble en sus du prix . Vue dégagée- Traversant- Sectorisation Carnot A visiter rapidement ! Nous vous rappelons que conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 740 € et 1 050 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES