



273 000 €

Guyancourt le Parc, gare à pieds, superbe 3 pièces duplex 61m² en derniers étages, avec box

01 39 30 41 14

Nestenn Montigny Le Bretonneux
2 Place des Nymphes
78180 Montigny Le Bretonneux

N° Mandat : MT6943 / Réf : MT6943

Au coeur du quartier du Parc, à deux pas de la gare et de toutes commodités, découvrez ce superbe 3 pièces duplex ensoleillé et en dernier étage d'une petite résidence à faibles charges. Au 1er niveau l'entrée vous mène vers une cuisine moderne équipée et sa verrière sur séjour avec balcon exposé ouest et une vue imprenable sur un labyrinthe de verdure. Au second et dernier étage, le palier parqueté avec rangement vous mène vers deux grandes chambres parquetées de 13m² et 9m² dont une avec grand dressing aménagé; une belle salle de douches avec double vasque; des wc indépendants. Un box en sous-sol complète le bien. Belles prestations! Ne tardez pas!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



1 fibre optique

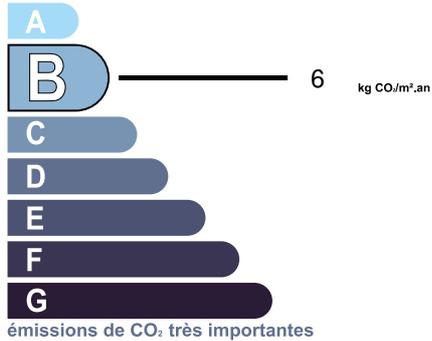


1 er étage

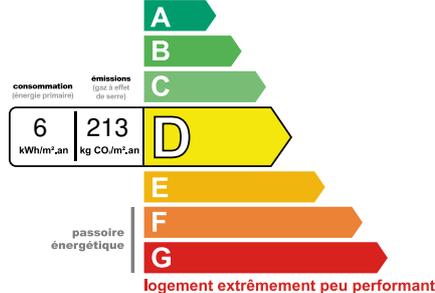


60.78 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 810 € et 1 160 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES