



315 000 €

Appartement 4 pièces de 78m² situé au coeur du Quartier de la Croix Bonnet

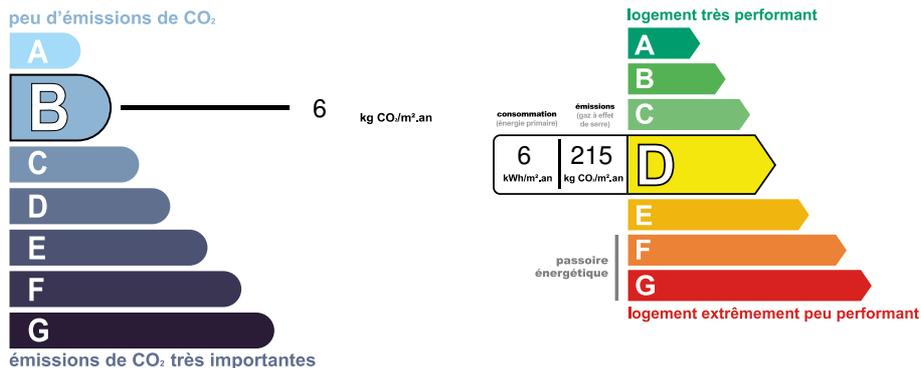
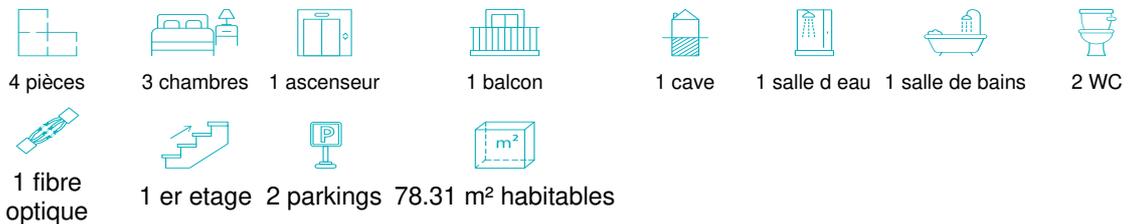
01 30 07 10 40

Nestenn St Cyr Bois d Arcy
9 Av. J. Jaurès & 4 ter Av. Arletty
78210 St Cyr Bois d Arcy

N° Mandat : BD7311 / Réf : BD7311

Au sein du quartier de la Croix Bonnet, venez découvrir cet appartement 4 pièces de 78m² comprenant: une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour donnant sur une loggia d'environ 17m² exposée SUD, un dégagement desservant deux chambres ouvrant sur la loggia dont une avec placard, une troisième chambre avec salle d'eau, une salle de bains avec WC et fenêtre ; et WC séparés. Deux places de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien. Situé proche canal et forêt, vous trouverez toutes les commodités au sein du quartier. Crèche, écoles maternelle et primaire, supérette, boulangerie, restaurants... à moins d'1 min à pied !! Ainsi que les transports vous permettant d'accéder aux gares desservant les ligne U, N, RERC, T13 et également un accès rapide aux grands axes routiers. Venez vite le découvrir!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 050 € et 1 470 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES