



380 000 €

A VENDRE Montigny le Bx La Sourderie nord, maison de ville 88m<sup>2</sup> accolée d'un côté, 3 chambres, sur terrain clos.

01 39 30 41 14

Nestenn Montigny Le Bretonneux  
2 Place des Nymphes  
78180 Montigny Le Bretonneux

## N° Mandat : MT6984 / Réf : MT6984

Au coeur d'un quartier très prisé , proche gare, venez découvrir cette maison accolée d'un seul côté, (double mur) de 91m<sup>2</sup> habitables sur terrain clos 205m<sup>2</sup>. Elle vous offre au rez de chaussée: Une entrée, un séjour de 25m<sup>2</sup> exposé ouest (possibilité cheminée ou poêle à bois), une cuisine moderne équipée et ouverte sur le séjour; des wc avec lave-mains. Au 1er: un palier parqueté vous mène vers 3 grandes chambres (11,38m<sup>2</sup>, 13,40m<sup>2</sup> et 10,17m<sup>2</sup>); une grande salle de bain avec fenêtre; des wc indépendants. Un garage simple, accolé complète le bien.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1 parking



91 m<sup>2</sup> habitables

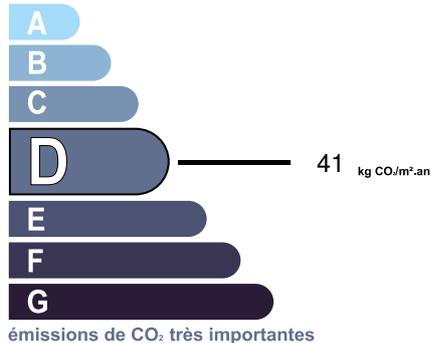


Entre 195 m<sup>2</sup> et  
215 m<sup>2</sup> de  
terrain

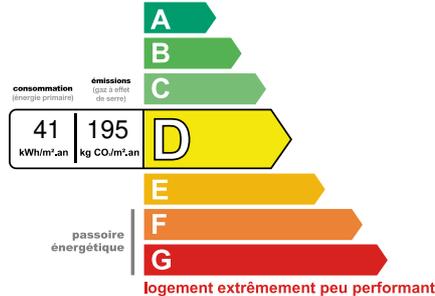


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 250 € et 1 730 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES