

1 490 000 €

Paris 17- Ternes. Loft atypique divisible en deux appartements indépendant. Belle hauteur sous plafond. Immeuble de caractère.

01 56 88 15 15

Nestenn Paris 8
179 Boulevard Haussmann
75008 Paris 8

N° Mandat : 3598 / Réf : 3598

Nestenn vous propose un loft de 132 mètres carrés loi Carrez (136 au sol) situé dans le prestigieux 17ème arrondissement de Paris (secteur Ternes). Ce loft unique se compose de deux parties distinctes offrant une grande flexibilité d'utilisation. La première partie du loft est située au rez-de-chaussée et comprend un grand plateau desservant une salle à manger avec cuisine équipée. Une mezzanine aménagée permet d'accéder à deux chambres et une salle d'eau. La seconde partie du loft, également au rez-de-chaussée, comprend un grand séjour salle à manger avec une cuisine ouverte et un WC indépendant. La mezzanine de cette partie donne accès à une chambre, un bureau et une salle de bains. Cet appartement d'exception dispose d'une belle hauteur sous plafond et de grandes verrières. Il est idéal pour une famille ou des professionnels libéraux. Celui-ci offre la possibilité de diviser en deux parties distinctes pour une location à court terme ou de réunir l'ensemble. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un loft de caractère au cœur de Paris. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



3 chambres



2 salles de bains



2 WC

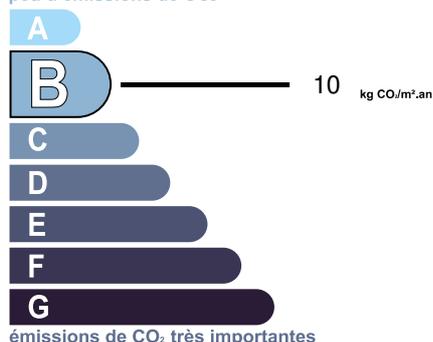


1 fibre optique

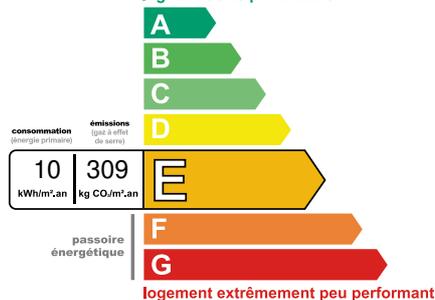


132.1 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 450 € et 3 350 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 1 430 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.2% TTC

Bien proposé par BESNAINOU TOM. Agent commercial - RSAC : 952553261

