



475 000 €

Appartement Paris 16e 2 pièce(s) 52 m2

01 41 90 10 69

Nestenn Issy Les Moulineaux  
60 Avenue Victor Cresson  
92130 Issy Les Moulineaux

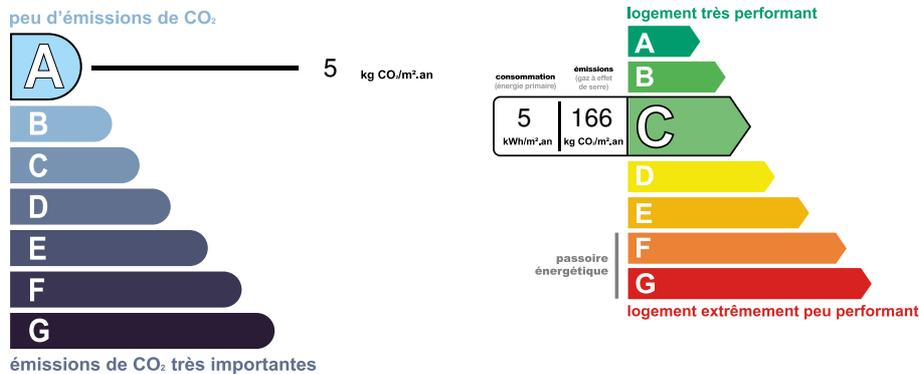
## N° Mandat : 4252 / Réf : 4252

Auteuil Sud, rue calme et résidentielle, dans une petite copropriété années 80 avec ascenseur, appartement 2 pièces, comprenant une entrée avec placard, un grand séjour lumineux de plus de 34 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte bénéficiant d'une double orientation, division possible pour seconde chambre et/ou cuisine séparée, une chambre, salle de bains et wc séparés. Possibilité d'acquérir un box en sus dans l'immeuble voisin. A proximité des commerces et 3 minutes métro ligne 9 Exelmans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



52.02 m<sup>2</sup> habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 570 € et 820 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES