



405 000 €

Appartement Ivry Sur Seine 3 pièce(s) 66 m2

01 45 21 50 50

Nestenn Ivry sur Seine  
66 bis Avenue Maurice Thorez  
94200 Ivry sur Seine

## N° Mandat : 1417 / Réf : 2060

Votre agence NESTENN vous propose en exclusivité, la vente d'un appartement 3 pièces de 66m2, dans un bel immeuble de standing livré en 2020 (sous garantie décennale), aux normes basse consommation et adapté aux personnes à mobilité réduite. Cet appartement en rez-de-chaussée est composé d'une entrée avec rangement intégré, un WC indépendant, une salle de bain, de deux chambres, un grand séjour avec cuisine ouverte de 28m2 et d'une loggia. Vous disposez d'une place de parking en sous sol. Situé dans le Quartier du Petit Ivry, à la limite du 13ème arrondissement de Paris, dans une rue calme et a sens unique. Vous serez à proximité immédiate du métro 7, du tramway T9, des commerces et écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 salle de bains



1 WC



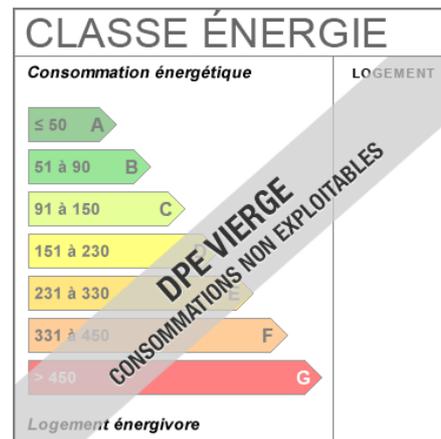
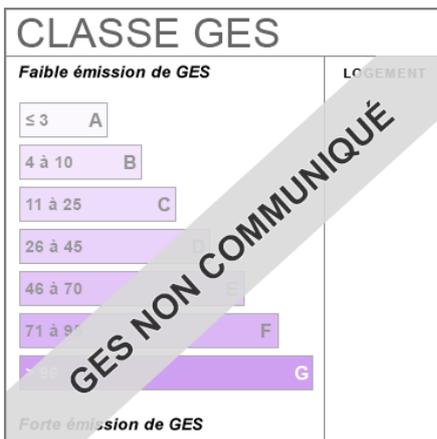
1 fibre optique



1 parking



66 m<sup>2</sup> habitables 1 acces handicap



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES