



336 000 €

Appartement 4 pièces 80m² à Bois d'Arcy
exposé ouest !

01 30 07 10 40

Nestenn St Cyr Bois d Arcy
9 Av. J. Jaurès & 4 ter Av. Arletty
78210 St Cyr Bois d Arcy

N° Mandat : BD7471 / Réf : BD7471

- Croix Bonnet - Venez découvrir cet appartement 4 pièces au 1er étage avec ascenseur dans un quartier recherché de Bois d'Arcy par son calme, ses services de proximité (écoles, commerces, restaurants, boulangerie, centre équestre, canal paysagé etc...) et son accès rapide à la N12, A12 et A86. Il se compose d'une entrée, 1 suite parentale avec une salle d'eau et un dressing, un wc séparé, une salle de bains, 2 autres chambres, un beau séjour exposé OUEST avec accès balcon, une cuisine équipée et aménagée semi-ouverte avec verrière. Le tout avec 2 places de parking en sous-sol et une cave. Si vous souhaitez emprunter les transports dans le quartier, vous avez à moins de 3 min un accès au bus 415 (direction le Mesnil st-Denis en passant par la gare de St-Quentin en Yvelines) le 6241 (direction la gare de Fontenay le Fleury) le 6211 (direction Versailles rive gauche en passant par Saint Cyr l'école) et le 6251 (direction l'hôpital Mignot du Chesnay Rocquencourt). Il n'attend plus que vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 er etage



2 parkings



81.45 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
184 kg CO₂/m².an

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 954 € et 1 290 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES