



1 380 /  
mois\*charges comprises

Exclusivité Nestenn -75011- Rue du Chemin  
Vert, grand 2 pièces, 56 m<sup>2</sup>

01 58 30 89 56

Nestenn Paris 11  
124 rue du Chemin Vert  
75011 Paris 11

**N° Mandat : 1142 / Réf : 1142**

Situé au 3e étage sans ascenseur, appartement 2 pièces traversant Nord/Sud avec une petite entrée, une cuisine donnant sur le séjour côté rue, une grande chambre orientée Sud côté cour, une salle de bain et WC séparé. Double vitrage,digicode. Proche tous commerces, lignes de métro 2 et 3 : Père Lachaise



2 pièces



1 chambre



1 salle de bains



1 WC



3 ème etage



56.53 m<sup>2</sup> habitables

## CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

24

kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

411

kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Provision sur charges de : 80 € TTC

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

\* Provision sur charges de : 80 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 847.00€ TTC

Dépôt de garantie :1300€

dont 169€ pour état des lieux



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES